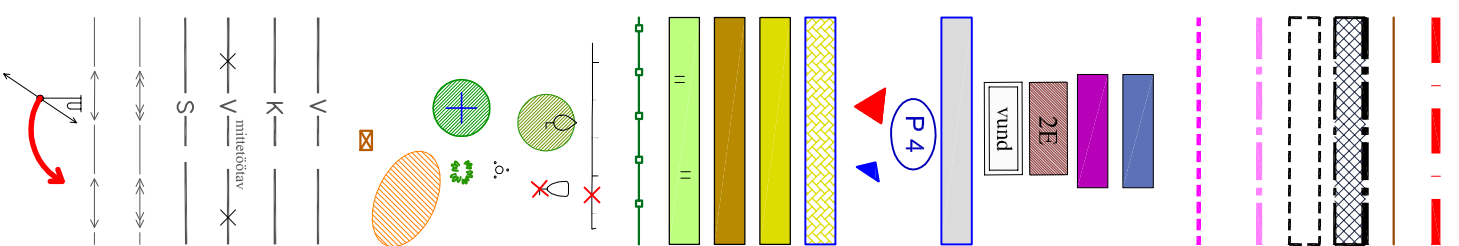


TINGMÄRKID



- PLANEERITAVAA MAA-ALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITAV HOONESTUSALA, KOHUSTUSLIK EHTUSIOON
- PLANEERITAV RÕDUDE ÜLEULATUSALA
- TULEMÜÜRI VAJADUS
- ALA, MILLE ULATUSE PEAB HOONE SEIN VASTAMA TULETÕKKESEINA EI-30 NÕUETELE
- PLANEERITAV PÕHIOONE VÕMALIK ASUKOHT
- PLANEERITAV ABIOONE
- OLEMASOLEV NAABERKINNISTU HOONE
- OLEMASOLEV NAABERKINNISTU VUNDAMENT
- PLANEERITAV JUURDEPÄÄS JA PARKIMISALA
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE / HOONELE
- PLANEERITAV JALAKÄJULATE LIKLEMISALA (tänavakivi)
- OLEMASOLEV JALAKÄJULATE LIKLEMISALA
- OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA SÕIDUKITE LIKLEMISALA
- OLEMASOLEV / PLANEERITAV HALJASALA
- PLANEERITAV PIIRE
- OLEMASOLEV / LIKVIDEERITAV PUITLIPPAED
- SÄILITATAV / LIKVIDEERITAV PUU
- OLEMASOLEV PÕÖSAS
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS (puu / põõsas)
- PLANEERITAV MÄNGUVÄLJAKU ASUKOHT
- PLANEERITAV PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONI TRASS
- MITTETÕOTAV VEETRASS
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGE MAAKAABELLIIN
- OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABELLIIN
- OLEMASOLEVA TÄNAVAVÄLJAGUSTUSPOSTI ÜMBERPAIGUTAMISE VAJADUS

KOOSKÕLASTATUD

PÄÄSTEAMETTI LÕUNA PÄÄSTEKESKUS
INSENERTEHNILINE BÜROO

28.09.2012. a

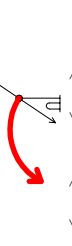
Nr K-PV/33
PROTR VOROBIOV

Selektus
/allkivi/

OLEMASOLEV VEETRASS

OLEMASOLEV KANALISATSIOONI TRASS

OLEMASOLEVA TÄNAVAVÄLJAGUSTUSPOSTI ÜMBERPAIGUTAMISE VAJADUS



ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi nimetus	Krundi pindala	Katastritükese kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv (põhioone/ abioone)	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (põhioone/ abioone)	Hoonete suurim absoluutkõrgus	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Hoonete lubatud minimaalne tulepüsivusklass
Maria 12	597 m ²	100 % Elanummaa	1/1	160 m ² (140 m ² / 20 m ²)	45,70 m	3 (kaaks täiskorrust ja katusekorrust)	TP3

Lubatud ehitise kasutamise otstarve	Maksimaalne lubatud korterite arv	Maksimaalne lubatud parkimiskohdade arv	Lubatud katusekalale vahemik	Lubatud katusekatte materjalid	Lubatud välisviimistlusmaterjalid	Keelatud välisviimistlusmaterjalid	Avatäited, muud hooned osad ja detailid	Pihud
11101 - üksikelanu; 11210 - kahe korteriga elamu; 11222 - muu kolme või enam korteriga elamu	4	4	30 - 45 °	Valisplekk	Laudis, krohv	Algupärist jäätendavad materjalid	* Soki keskmine kõrgus ca 0,6 m; * ±0,00 = 35,90 - 36,10; * räästa absoluutkõrguse vahemik - 41,75 - 42,15 m; * treppe ja panduseid tänavamaale ei lubata; * lubatud ajalooliselt väljakujunenud proportsioonidega avatäited; asukoht krundipiiri. * viitskappide kavandamine on lubatud elamu hoovipoolses osas katusest 1 / 4 ulatuses; * esimesel korrusel peab olema läbiv treppikoda; * keelatud plekist korstnate rajamine.	Kuni 1,7 m kõrgune puudust tipp- või plankaad, asukoht krundipiiri.

Märkused:

- * Geodeetilise alusplaanina on kasutatud Tartu Maakorralduse OÜ poolt koostatud fööd nr KE-6884, koostamise kuupäev 06.05.2011. a. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused BK77 süsteemis.
- * Planeeritava ala piir on kaardile märgitud vastavalt Tartu Linnavalitsuse 08.02.2007. a otsuse nr 176 lisale. Kaardi paremaks lugemiseks on planeeritava maa-ala piir nihutatud krundipiirist väljapoole.
- * Maria tänava ala on joonisel illustreeritud, detailplaneeringuga ei muudeta ega määrata tänava ristiprofiili elemente.

Tartu Arhitektuurbüroo Minnoli OÜ Ülikooli 4-10, 51003 Tartu tel 730 8260; arhproo@arhproo.ee		Objekti asukoht: Tartu linn Maria tn 12
--	--	---

Huvitatud isik:	Familia OÜ	Saadulum:	DP
-----------------	-------------------	-----------	-----------

Objekt:	Maria 12 krundi detailplaneering	Kaardi nr:	4
Kaart:	PÕHIKAART	Skaala:	1:500

Peearhitekt	R. Smuškin	Töö nr.:	AB 42/11
Planeerija	E. Jallai	Kuupäev:	11.2012
Projektituht	A. Ojarand		